

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 296/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 02 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 87/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 08 năm 2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 87A/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 03-PL/97/2023/PLHD-HĐDV ngày 28/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 03-97/2023/TBĐG-ĐL ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Tạ Đình Công và bà Nguyễn Thị Thắm thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 43 (trích đo), diện tích 22413,8m² (đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại buôn Ea Kring, xã EaSin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 719109 do UBND huyện Krông Búk cấp 10/8/2012 đứng tên ông Tạ Đình Công và bà Nguyễn Thị Thắm.

Diện tích kê biên thực tế là 23.643,4 m² thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 39 (theo trích lục bản đồ địa chính số 1729/TL-CNKBU ngày 20/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

657.026.559 đồng (Sáu trăm năm mươi bảy triệu không trăm hai mươi sáu ngàn năm trăm năm mươi chín đồng).

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,23,24/01/2024 (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum*).

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc 09 giờ 05 phút đến 09 giờ 25 phút ngày 25/01/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: (được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Ông Tạ Đình Công và bà Nguyễn Thị Thắm; Địa chỉ: Buôn Ea Krôm, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: Ông Tạ Đình Công và bà Nguyễn Thị Thắm; Địa chỉ: Buôn Ea Krôm, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

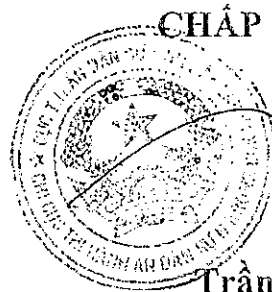
Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Buôn Hồ; địa chỉ: 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị Xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà H Loan Ayün và bà H Sang Mlô; địa chỉ: Buôn Mũi 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên, nếu không truy cập sẽ mất quyền chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc có mặt vào lúc 09 giờ 05 phút đến 09 giờ 25 phút ngày 25/01/2024 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk – G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Sin;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tiến Dũng

